



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Републичка дирекција за воде

Број: 325-05-00846/2020-07

30.11.2020. године

Београд

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС" бр. 79/2005 и 101/2007), члана 5. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015, 60/2017, 128/20) , Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр113/2015) и Упутство о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име предузећа „Vorkwerk Autotec Serbia“ д.о.о. Чачак, ул Петера Келена бр.2., Прељина,Чачак, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директора Наташа Милић, по Решењу Владе 24 број: 119-01-4/9/20-09 од 28.10.2020. године, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Издају се водни услови у поступку припреме техничке документације за реконструкцију и допуну технолошког процеса и промена намене појединих области производног дела главног објекта у оквиру производно-пословног комплекса за производњу делова за моторна возила на к.п. бр.2138/1 КО Прељина, Чачак.

2. Водни услови се издају за изградњу, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму;

3. Ово решење уписано је у Уписник водних услова за водно подручје »Морава«, под редним бр.276. од 30.11.2020. године.

4. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу путарских радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, а нарочито у водном земљишту водотока са којим се саобраћајни објекат укршта, додирује или делом пролазе, и то:

4.1.Израдити техничку документацију, на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима из водопривреде и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката;

4.2.Техничку документацију урадити у складу са урбанистичко-планском документацијом;

4.3. Инвеститор/корисник је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и привременог коришћења објекта у водном земљишту, са надлежним ЈВП;

4.4. Водоснабдевање објекта предвидети прикључењем на јавни водовод у свему према условима из надлежног ЈКП;

4.5. Уколико се планира и снабдевање водом изградњом бунара, потребно је да се обратите у посебном поступку за прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама;

4.6. У оквиру предметног комплекса предвидети сепарациони канализациони систем за фекалне, атмосферске и технолошке отпадне воде;

4.7. Уколико не постоји могућност да се фекалне отпадне воде прикључе на јавну канализацију, предвидети да се исте испуштају у прописно димензионисану водонепропусну септичку јаму;

4.8. Атмосферске условно чисте воде (са кровова и некомуникационих површина), сакупити и без претходног пречишћавања испустити у зелене површине.

4.9. Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања тих површина пре испуштања у реципијент, спровести кроз сепаратор уља и бензина. Уколико је реципијент путни јарак, прибавити сагласност за упуштање пречишћених атмосферских отпадних вода, од управљача реципијента.

4.10. Ефекти пречишћавања атмосферских отпадних вода пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС бр.67/2011, 48/2012, 1/2016);

4.11. Одговарајуће прорачуне за одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности за интензитете падавина карактеристичних вероватноћа појаве за предметну деоницу; Изливну грађевину у путни јарак извести у складу са условима управљача реципијента;

4.12. Техничком документацијом предвидети уградњу уређаја за мерење количина атмосферских зауљених отпадних вода, као и место узорковања отпадних вода. Пројектом предвидети да се квалитет атмосферских зауљених отпадних вода испитује пре и после пречишћавања, у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр.33/16);

4.13. Динамика и технологија извођења радова на изградњи објекта и коришћење објекта не сме да угрози прописани квалитет вода свих водотока, не сме да онемогући одбрану од ерозија и мора да омогући несметани режим вода и наноса;

4.14. Предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга и бразди и клизање терена услед извођења радова и експлоатације објекта;

4.15. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати.

4.16. За евентуалне технолошке отпадне воде, отпадне воде од прања подова и сл. предвидети одговарајући третман у зависности од врсте и количине загађујућих материја пре испуста у јавну канализацију. Квалитет пречишћених технолошких вода мора да задовољи прописане услове, односно да буде у складу са табелом 1., III. Комуналне отпадне воде, Прилог 2. Граничне вредности емисије за отпадне воде из Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Предвидети да се чишћење садржаја из постројења за пречишћавање отпадних вода, сепаратора уља и сличног уређаја за третман отпадних вода врши од стране овлашћеног правног лица;

У случају да у технолошком процесу настају течни отпади, исти се морају сакупљати у адекватну амбалажу и након категоризације предати овлашћеном оператеру на третман и збрињавање у складу са прописима

4.17. Техничком документацијом предвидети одговарајућа мерна места за узорковање и постављање мерних уређаја за мерење количина отпадних вода (осим условно чистих кишних вода). Пројектом предвидети да се квалитет атмосферских зауљених отпадних вода испитује пре и после пречишћавања, у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима(“Сл. гласник РС“ бр.33/16);

4.18. За потребе праћења квалитативних промена подземних вода предвидети један пијезометар у зони складиштења опасних материја уколико их има;

4.19. Пројектом предвидети такво решење евентуалних објеката за складиштење опасних материја, којим ће се обезбедити водонепропусност, редовна контрола, потребна сигнализација у случају кvara или процуривања, као и друге заштитне мере од евентуалног загађења подземних и површинских вода;

4.20. Такође неопходно предвидети да се не постављају скеле и друге препреке у водотоку, као ни депоновање материјала у кориту водотока;

4.21. Техничком документацијом предвидети све мере заштите инфраструктурних објеката;

4.22. Да се по завршетку израде техничке документације обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности, а после изградње обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

1. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име „Vorkwerk Autotec Serbia“ д.о.о. Чачак, ул Петера Келена бр.2., Прељина, Чачак, поднело је овом министарству захтев, бр.350-02-000346/20-14 од 28.10.2020. у поступку припреме техничке документације за реконструкцију и допунутехнолошког процеса и промена намене појединих области производног дела главног објекта у оквиру производно-пословног комплекса за производњу делова за моторна возила.

Уз захтев је достављено:

- Решење бр.ROP-CAC-12242-IOP-44/2019 ОД 26.12.2019. о употребној дозволи, од стране Градске управе за урбанизам града Чачка, пословне зграде-главни објекат-производно-складишни део и управни део са улазним тремом у оквиру производно-пословног комплекса за склапање делова за моторна возила, без складиштења и употребе у технолошком процесу запаљивих и горивих течности, са односом око 88 %индустријске зграде и 12% зграде које се употребљавају у административне сврхе, к.п.бр.2138 КО Прељина;
- Мишљење бр.8601. ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Морава“, радна јединица „Западна Морава-Чачак“, Ниш;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода бр. 922 -1-222/2020 од 03. 11.2020;
- Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 325-05-01/370/20-02 од 06.11.2020. године;
- Информација о локацији број 350-02-00346/2020-14 од 28.10.2020., издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Копија катастарског плана;

- Катастарско-топографски план;
- Идејно решење-(0-Главна свеска, Прилог 10) урађено од стране „Грађевинар“ д.о.о., октобар 2020.

На основу чл. 117. ст. 1. тач. 7. Закона о водама, објекат припада типу објекта бр.5) пратећи садржаји уз државни пут I и II реда. На основу чл. 43. Закона о водама, утврђена водна делатност је заштита вода од загађивања. Најближи водоток је река Чемерница која сагласно Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл.6. Закона о водама припада у воде I реда. Чемерница је лева притока западне Мораве, водно подручје Морава, сагласно чл. 27. Закона о водама и Правилнику о одређивању граница подсловова ("Службени гласник РС", бр. 54/2011). Локација припада водној јединици бр.42. «Западна Морава-Чачак» према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница ("Службени гласник РС", број 8 од 31. јануара 2018.).

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Током 2018. и 2019. изграђен је производно-пословни комплекс на к.п.бр.2138/1 КО Прељина, за потребе пословања компанија који су познати произвођачи заптивки и делова за каросерије за комерцијална возила. Тренутно технолошки процес представља склапање поменутих делова за моторна возила од већ готових и обрађених компоненти. План је да се прошири технолошки процес и почне са производњом делова која подразумева и одређене поступке обраде достављених сировина и полупроизвода, те промена намене у неким деловима објекта, као и реконструкција унутрашњих машинских, електроенергетских и сигналних инсталација. Овом изменом се не утиче на повећање или смањење капацитета већ изграђених инсталација. У делу регалног складишта планирано је извођење хоризонталног развода шпринклер система.

Главни објекат као и остали објекти прикључени су на јавни водовод и канализацију који су изграђени и пуштени у рад за које је издата Употребна дозвола бр.ROP-CAC-12242-IUP-44/2019 од 26.12.2019. За функционисање комплекса нема захвата воде из површинске и подземне воде, нити за истим постоји потреба.

У склопу постојећег објекта изведена је унутрашња и спољна фекална канализациона мрежа (два главна колектора), која обезбеђује прихватање фекалне отпадне воде из свих планираних санитарних уређаја у производном и административном делу са испустом у јавну фекалну канализацију.

Сакупљање и одвођење замашћених отпадних вода из кухиње ресторана за раднике врши се засебним унутрашњим канализационим разводом, преко сепаратора уља и масти и тако пречишћена излива се у спољну фекалну канализацију на комплексу.

Прихватање атмосферских вода са кровова као и са интерне саобраћајнице и паркинга врши се спољном атмосферском канализационом мрежом. Највећи део прикупљене кишне воде одводи се до гравитационог сепаратора нафтних деривата са by-pass-ом и после пречишћавања уводи у кишну канализацију уз државни пут на јужном делу комплекса. Прикључење је изведено преко постојећег колектора Ø600 у ул. Хиподром 2, (односно колектора Ø1000 у ул. Хиподром 1) кишног колектора пречника ДН800 уз државни пут, који води ка путном каналу и даље ка Чемерници. Реципијент за оба колектора је путни канал уз државни пут.

У оквиру изграђеног објекта одвијају се процеси склапања готових производа од већ припремљених и обрађених компоненти. У овој фази се планира допуна –сама производња финалног производа, што подразумева делимичну обраду метала који се користе у процесу производње.

Производња лежаче за доњи трап возила, разне заптивке за каросерију, прекидачи, релеји, вентилациона црева, комплексне везе гуме и метала са или без премаза,

спојне шипке, попречно раме управљача, прати пријем и складиштење сировина и компонената, серијску производњу делова, интерни транспорт сировина, полупроизвода и готових производа, проверу квалитета сировина и готових производа, испорука готове робе, одржавање објекта, инфраструктуре, опреме и администрација. Основни технолошки процеси су: сечење, савијање(профилисање), површинско премазивање као припремни процес за процес спајања са металом, спајање метала и гуме, калибрација, термопластично бризгање, аутоматизована завршна обрада и склапање.

Такође се производе и еластомерни заптивни системи за аутомобиле у процесима ињекционог бризгања и екструзије: делови за ветробранска и прозорска стакла, заптивни системи задњих стакала, зативни системи за врата и прозоре. Мтеријали који се користе су термопластичне масе, еластомери, алуминијумски профили и лимови, прајмери за премазивање, завршни премази.

Сви производни системи у којима се користи вода су затвореног типа, односно вода рециркулише, а то су системи за грејање и хлађење машина. Нема испуштања технолошких вода.

У Мишљењу Агенције за заштиту животне средине, број 325-05-01/370/20-02 од 06.11.2020. године дати су подаци квалитета вода за реку Чемерницу, узводни профил Прелјина и на реку Западну Мораву, узводни профил Кратовска стена (у односу на улив реке Чемернице) и низводни профил Краљево (у односу на улив реке Чемернице), док на профилиу корисника нису обухваћени програмима мониторинга. Пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр.50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 24/14).

На основу потребних и одговарајућих подлога (претходни радови) потребно је урадити техничку документацију, на нивоу пројекта, према одредбама Закона о водама, Закона о планирању и изградњи и важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката и овим водним условима, у циљу одржавања и унапређења водног режима, у складу са условима 4.1.-4.3. диспозитива, уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- техничка решења за све објекте, радове и мере, прорачуни стабилности, итд;

- технички опис, ситуације, подужни и попречни профили свих објеката мостова, пропуста, итд.

Условом бр.4.4. диспозитива дата је обавеза инвеститору да приликом израде техничке документације усагласи пројектна решења са техничком документацијом на основу које је извршено уређење појединих водотока (уколико су ови радови изведени), или се, на основу планске и пројектне документације, планира изградња заштитних водних објеката, регулациони радови или уређење водотока.

Условима 4.5. – 4.19. диспозитива, обухваћени су услови на основу одредби Закона о водама, од чл. 4. - чл. 10. у вези водног добра, чл. 13. – чл. 19. у вези водних објеката, чл. 44. – чл. 62. у вези уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, ерозија и бујица, чл. 77. и чл. 89. – чл. 91. у вези уређења и коришћења вода, чл. 92. – чл. 101 у вези заштите вода од загађивања и чл. 133. у вези забрана и ограничења корисника водног земљишта.

По завршетку израде техничке документације и извршене техничке контроле, потребно је поднети овом министарству захтев за издавање водне сагласности на техничку документацију, а после изградње обрати захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима, те је дат услов 4.22. диспозитива.

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Службени гласник РС", бр. 86/2010), овај акт је уведен у Уписник водних услова за водно подручје Ибар и Лепенац условом број 3. Диспозитива.

Административна такса не плаћа се за решење по захтеву за издавање водних аката у складу са одредбама чл.18.тч.2. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС, бр.43/2003 и 50/2011).

доставити:

- МГСИ, Београд
- ЈВП"Србијаводе "ВПЦ „Морава“, Ниш
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРА

Наташа Милић, дипл.инж.шум.